*ПрЕСС-РЕЛИЗ*



**Как именно должна УК организовывать сбор ртутных ламп в МКД?**

С января 2021 года вступили в силу расширенные [требования](http://base.garant.ru/400165422/#block_1000) к процессу сбора и утилизации ртутьсодержащих ламп у потребителей-жителей МКД (утв. [Постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. № 2314](http://base.garant.ru/400165422/)). Напомним, что теперь УК /ТСЖ/ЖСК обязаны не просто организовать сбор и хранение отработанных ртутных ламп (эта обязанность существовала [всегда](http://base.garant.ru/12148944/#block_101151)), но и организовать их максимально удобным для жителей образом:

- место накопления таких ламп [должно располагаться](http://base.garant.ru/400165422/#block_1004) внутри самого дома ("в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов"),

- причем конкретное место сбора этих ламп могут выбрать либо сами жители, либо УК – по их поручению;

- сведения о том, где именно в доме копятся старые лампы, необходимо сообщить оператору по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами.

Отметим, что механизм исполнения данного требования пока неясен – вопрос использования общего имущества является [таким](http://base.garant.ru/12138291/0add9c67393c4454d39a78904e0baac0/#block_44023), который решается на общем собрании дома. Таким образом, УК обязана отыскать в доме подходящее место для сбора ламп, организовать ОСС по данному вопросу, да еще и каким-то образом убедить жителей обеспечить необходимый кворум и проголосовать "за" (возможно, не менее 2/3 всех голосов, если опираться на [позицию](http://base.garant.ru/400309872/) Минстроя России о минимуме голосов для установки системы видеонаблюдения).

Правда, есть более "легкий" [путь](http://base.garant.ru/400165422/#block_1005) – доказать, что организация мест накопления в МКД невозможна в силу отсутствия помещений, и "спихнуть" обязанность по сбору ламп на орган местного самоуправления.

Однако упомянутое выше [Постановление Правительства РФ № 2314](http://base.garant.ru/400165422/) не попало в перечень НПА с обязательными требованиями, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках госжилнадзора, лицензионного контроля за деятельностью УК (утв. П[риказом Минстроя РФ от 30 декабря 2020 г. № 912/пр](http://base.garant.ru/400219471/)). В связи с чем не вполне понятно, – а кто будет контролировать его исполнение? Неужели ГЖИ?

К сожалению, Минстрой России уклонился от прямого ответа на указанный вопрос.

Ведомство отметило лишь, что работы по организации накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их дальнейшая передача в уполномоченные организации суть лицензионное требование, за исполнением которого вправе надзирать орган госжилнадзора ([Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 марта 2021 г. № 5504-ОГ/04](http://base.garant.ru/400429460/)).

Между тем, вопрос о контроле за тем, чтобы ящик для ртутных ламп был непременно в самом доме или на участке (а не в помещении УК, как это бывает практически всегда), остался без ответа.

Таким образом, возможные претензии ГЖИ о месте сбора ртутных ламп (не в МКД или без одобрения на ОСС и т. п.), очевидно, можно в некоторой степени "преодолеть" аргументом о том, что в перечень НПА с обязательными требованиями данная норма (пока) не включена. Вместе с тем ни Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "[Об обязательных требованиях в Российской Федерации](http://base.garant.ru/74449388/31de5683116b8d79b08fa2d768e33df6/#block_805)", ни Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "[О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](http://base.garant.ru/74449814/363aa18e6c32ff15fa5ec3b09cbefbf6/#block_460303)" (как и [Закон № 294-ФЗ](http://base.garant.ru/12164247/)) прямо не запрещают контролировать исполнение тех обязательных требований, которые не включены в соответствующие перечни и реестры.